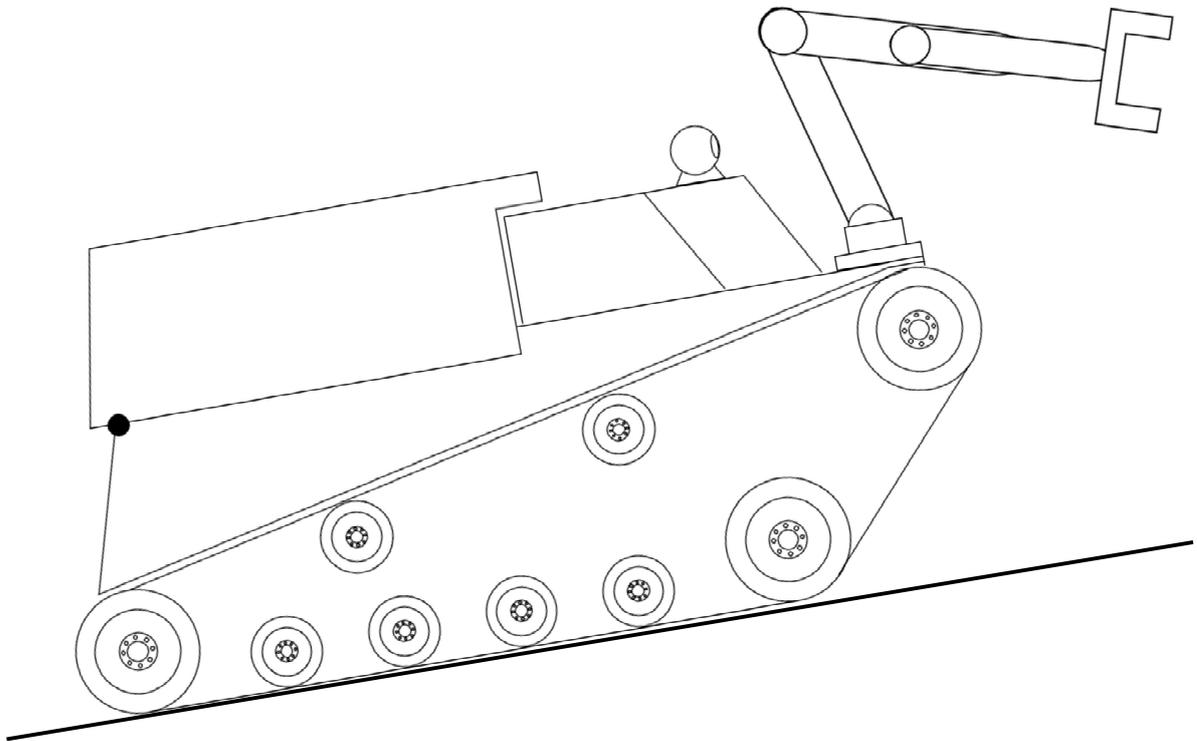
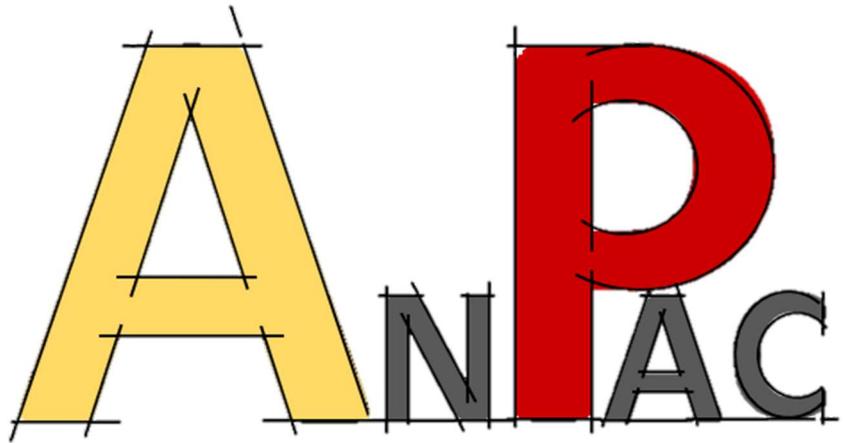


28. MAI 2020



BUSINESSPLAN

ANPAC
Gottlob-Bauknecht-Straße 5, 73614, Schorndorf

Seite 1 von 41

Inhaltsverzeichnis

Zusammenfassung.....	3
Gründerpersonen.....	4
Geschäftsidee.....	6
Markt- und Wettbewerbssituation	7
Unser Kundenprofil	7
Standort.....	7
Wettbewerb	8
Marketing.....	9
Preispolitik.....	9
Vertriebsgebiet.....	9
Vertriebspolitik.....	10
Organigramm.....	11
Eingliederung.....	12
Rechtsform	12
Chancen & Risiken.....	13
SWOT-Analyse	13
Kapitalbedarfs- / Investitionsplan	14
Jährliche laufende Kosten	15
Kapitalbedarf.....	16
Finanzierungsplan.....	16
Produktkalkulation	17
Liquiditätsvorschau (Erstes Jahr).....	18
Rentabilitätsvorschau.....	Fehler! Textmarke nicht definiert.
Anhänge.....	21
Gesellschaftsvertrag.....	21
Immobilienanzeige	26
Kreditrechner	30
Kreditbewertung	32
Kreditauswahl.....	34
Sitzungsprotokolle.....	35
Aufgabenverteilung.....	41

Zusammenfassung

Die Idee ist, ein Roboter zu entwickeln, der Gegenstände sammelt und abtransportiert.

Die AnPac GmbH besteht aus 5 Gründerpersonen:

Aaron Fink, Achim Hofmann, Chris Kaupp, Natalie Kugler und Patrick Kuczborski.

Die AnPac GmbH stellt fahrbare Roboter her mit denen Gegenstände eingesammelt werden können. Diese Sammelroboter werden von uns selbst konstruiert, gefertigt, montiert und programmiert. Hierbei wird auf Kundenwünsche eingegangen, so dass jeder Roboter ein Individuum darstellt. Der Roboter soll auf Grund einer schnellen und kostengünstigen Fertigung im Baukastenprinzip konstruiert werden.

Durch die vielfältigen Einsatzmöglichkeiten dieses Roboters lässt sich dieser in mehreren Bereichen mit einem breit gefächerten Kundenkreis auf dem Markt zuordnen.

Durch ein hohes Maß an Qualität, dem 24-Stunden-Service, der Flexibilität bei der Umsetzung von Kundenwünschen und der stetigen Weiterentwicklung wollen wir uns von der Konkurrenz differenzieren.

Der Wettbewerb für Sammelroboter ist eher gering und sehr stark spezialisiert. Im weiteren Umkreis gibt es keine professionellen Hersteller / Partner solcher Roboter. Der Markt wird fast ausschließlich von Hobbygeräten beherrscht, die sehr stark untereinander abweichen.

Der Vertrieb erfolgt ausschließlich über Direktverkauf an den Kunden. Somit wird garantiert, dass der Kunde die bestmögliche Beratung erhält.

Ziel der Unternehmung ist es ein stetiges Wachstum der Firma herbeizuführen und den Kundenstamm weiter auszubauen. Für die Folgejahre ist außerdem vorgesehen sich bei Wettkämpfen in diesem Segment einen Namen zu machen, um ein professioneller und kompetenter Hersteller / Partner für diese Art von Sammelrobotern zu sein. Die genannten Ziele werden über einen festgelegten Zeitraum von 5 Jahren in bestimmten Etappen erreicht und kontrolliert. Die kontinuierliche Verbesserung und Erweiterung verstehen wir als selbstverständlich.

Die AnPac GmbH ist die Adresse, wenn man auf der Suche nach fahrbaren Sammelrobotern mit höchsten Ansprüchen ist. Wir wollen unsere Kunden begeistern und ein Höchstmaß an Qualität und Zufriedenheit bieten.

Gründerpersonen

Herr Kaupp

Herr Kaupp ist 26 Jahre alt. Während seiner Ausbildung zum Industriemechaniker bei der Firma Stihl in Waiblingen lernte er viele Fachbereiche kennen, unter anderem die Kunststofffertigung, den Werkzeugbau, die Härterei sowie die Forschung & Entwicklung. 2013, nach der Ausbildung begann er in der Zentralwerkstatt der Entwicklung zu arbeiten, wo er bis zur Gründung der Firma AnPac im Jahre 2020 arbeitete. Das Aufgabenfeld ist sehr umfangreich und reicht von der mechanischen Einzelteillfertigung bis hin zur Konstruktion und Umsetzung komplexer Prüfstände für die Erprobung. Während der vergangenen Tätigkeiten absolvierte Herr Kaupp Fortbildungen im Bereich CAD, Pneumatik für Konstrukteure, Elektrotechnisch unterwiesenes Personal sowie einem Kranführerschein. Berufsbegleitend absolviert Herr Kaupp die Weiterbildung zum staatlich geprüften Techniker Fachrichtung Maschinenbau.

Herr Fink

Herr Fink ist 33 Jahre alt. Nach seiner Ausbildung zum Industriemechaniker arbeitete Herr Fink in der Kurbelwellenfertigung der Firma Stihl in Waiblingen. 2012 wechselte er innerbetrieblich in die Entwicklung. Bis zuletzt war Herr Fink verantwortlich für die Felderprobung und Anwendungstechnik von Motorsägen in Deutschland, Österreich und der Schweiz. Herr Fink wird sich als Geschäftsführer zu 100% auf seine neue Aufgabe bei der AnPac GmbH konzentrieren. Durch seine organisatorische Art und sein strategisches Denken und Handeln eignet er sich hervorragend für diese Position. Herr Fink absolviert berufsbegleitend die Ausbildung zum staatlich geprüften Techniker.

Frau Kugler

Frau Kugler ist 29 Jahre alt. Nachdem sie auf dem zweiten Bildungsweg ihre Ausbildung als Industriemechanikerin erfolgreich und mit Auszeichnung im Juli 2017 beendete, beschloss sie in ihrer Firma Berufserfahrung zu sammeln. Heute ist sie in der Serienfertigung tätig und für die Qualität der Bauteile und kleinere Instandhaltungsarbeiten / Wartungen zuständig. Außerdem ist sie verantwortlich für die gesamten Prüfmittel in ihrer Abteilung. Frau Kugler ist derzeit in der Ausbildung zur staatlich geprüften Technikerin.

Herr Hofmann

Herr Hofmann ist 22 Jahre alt, hat bei der Firma Mahle 2017 seine Berufsausbildung zum Industriemechaniker abgeschlossen. Im Rahmen seiner Ausbildung hat er viel Erfahrung in Fachbereichen wie Entwicklung, Werkzeugbau und Industriekühlanlagenbau gesammelt. Herr Hofmann arbeitet seit 2017 im Werkzeugprototypenbau und ist maßgeblich an der Forschung und Entwicklung beteiligt. Berufsbegleitend absolviert Herr Hofmann die Weiterbildung zum staatlich geprüften Techniker Fachrichtung Maschinenbau.

Herr Kuczborski

Herr Kuczborski ist 23 Jahre alt. Im Jahr 2016 schloss Herr Kuczborski bei der Firma Hermann Erkert GmbH erfolgreich seine Ausbildung zum Industriemechaniker ab und absolvierte berufsbegleitend seine Fachhochschulreife. Nach seiner Ausbildung wechselte Herr Kuczborski innerbetrieblich in die Serienfertigung. Dort ist er noch heute an den komplexen Maschinenanlagen für die Qualität der Produktion, Werkzeugwechselintervalle sowie Reparaturen an den Anlagen zuständig. Herr Kuczborski absolviert momentan berufsbegleitend die Ausbildung zum staatlich geprüften Techniker Fachrichtung Maschinenbau.

Geschäftsidee

„Konkurrenz belebt das Geschäft.“

Unsere Firma entwickelt derzeit einen unbemannten Sammelroboter in Form eines Kettenfahrzeuges, welches ohne direkten Sichtkontakt gesteuert werden soll. Das Fahrzeug soll an unzugängliche oder gefährliche Orte vordringen können, um dort Gegenstände oder Proben zu sammeln. Das Sammelgut wird in eine auf dem Fahrzeug befindliche Ladefläche abgelegt und kann so aus dem Gefahrenbereich gebracht werden. Auf Grund der sehr guten Videoübertragungseinrichtungen und deren großer Reichweite ist das Fahrzeug auch für Erkundungen geeignet.

Außerdem ist ein rund um die Uhr Reparaturservice für unsere Kunden angestrebt, indem wir Reparaturen vor Ort, Fernwartungen sowie ein Telefonservice bei technischen Problemen anbieten. Des Weiteren ist es unser Wunsch mit dem Kunden an unserer Seite das Fahrzeug stetig weiterentwickeln zu können.

Gesteuert wird das Fahrzeug von ein bis zwei Personen. Bei der Zwei-Personen-Variante steuert eine Person das Fahrzeug, die andere bedient den Greifarm. Wird das Fahrzeug von einer Person gesteuert übernimmt diese beide Aufgaben.

Kurzfristig möchten wir den Markt mit diesem Roboter erschließen, dabei einen eigenen Kundenstamm aufbauen und in dieser Branche Fuß fassen.

Als langfristiges Ziel sehen wir die Entwicklung eines autonomen Sammel- und Erkundungsroboters. Wir möchten unser Produkt stetig verbessern und kundenspezifische Lösungen für die Roboter ermöglichen.

Unser Produkt richtet sich an Kunden mit Einsatz in Krisengebieten oder für Kunden, die unzugängliche Orte erkunden möchten. Somit werden wir diesen Roboter an gewerbliche sowie private Kunden verkaufen können. Beide Kundenarten verfügen über die finanziellen Mittel sich unseren AnPac Sammelroboter leisten zu können.

Die Entwicklung, Fertigung und Montage wird in Schorndorf in unserer Firmenzentrale stattfinden. Die Fertigung und Montage wird größtenteils intern durchgeführt. Sollten bestimmte Bauteile extern kalkulatorisch günstiger sein, wird man diese Option einbeziehen.

AnPac „Wir Pac'ens An!“

Markt- und Wettbewerbssituation

Unser Kundenprofil

Unsere Kunden sind gewerblich als auch privat. Insbesondere haben Bergungs-, Rettungs- und Erkundungsteams großes Interesse an unserem Produkt.

Des Weiteren sehen wir Potenzial im Bereich von Bergungen von z.B. Gegenständen in gefährlichen Lagen, welche ein direktes menschliches Eingreifen nicht ermöglichen. Dies kann auch in Form von Erkundungen von solchen Gebieten oder der Entschärfung und dem Abtransport von Munition erfolgen. In Katastrophengebieten ist der Einsatz als Transporter für lebensnotwendige Hilfsgüter oder Lebensmittel denkbar.

Wie die Aktuelle Situation der Pandemie (COVID-19) zeigt, gibt es auch unvorhersehbare Einsätze für derartige Roboter mit Greifer / Sammelbehälter, um die Sicherheitsabstände einzuhalten. Außerdem wäre es möglich, alltägliche Dinge des Lebens damit zu meistern, ohne den Kontakt zu anderen Personen aufnehmen zu müssen.

Letzterer Kundenstamm wären Personen die finanziell die Möglichkeit besitzen sich ein solches Hobby zu ermöglichen.

Standort

Als Produktionsstandort wurde Schorndorf gewählt. Die zentrale Lage im Remstal, mit direkter Anbindung an die Bundesstraße, ermöglicht einen perfekten Standort. Hier wurde schon ein für unsere Zwecke passendes Gewerbeobjekt gefunden, das auf dem neuesten Stand der Technik ist. Aktuell gibt es auch noch die Möglichkeit an dem Standort zu expandieren. Als Testgelände konnte ganz in der Nähe ein ehemaliges Bundeswehrdepot (bei Urbach), das heute von Forst BW unterhalten wird, gefunden werden. Dieses Gelände besticht durch seine Abgeschlossenheit und seine geologische Artenvielfalt, welches sich für das Fahren in extremen Lagen und verschiedenen Untergründen perfekt eignet. Baden-Württemberg, vor allem im Raum Stuttgart, bietet den idealen Industriestandort mit vielen verfügbaren Lieferanten und Zulieferern. Unser Standort ist durch eine sehr gute Infrastruktur gut in das Industrienetz eingebunden, zusätzlich befinden sich z.B. der Akkuhersteller Akku Power GmbH, sowie der Elektrogroßhandel Löffelhardt in direkter Umgebung.

Wettbewerb

Der Kreis der Mitbewerber in unserem Segment der professionellen Herstellung für Erkundungs- und Sammelroboter ist sehr überschaubar. Der größte Kreis der zu nennenden Mitbewerber sind drei Firmen die im engeren Kreis ähnliche Projekte bewerkstelligen.

Die folgenden Firmen befinden sich gerade im Aufbau:

- Manufacture Offroad Solutions
- Cube Robotics
- EV-Performance

Da sich die Mitbewerber aktuell ebenso im Aufbau befinden, liegen uns keine Umsatzzahlen oder sonstige Vergleichswerte vor.

Im Hobbybereich ist aktuell die 3D Druck Community an solchen Aufgaben beschäftigt. Da es sich auf dieser Ebene eher um ein qualitativ hochwertiges Produkt handelt, was sich preislich in einem anderen Rahmen bewegt, ist hier auch der Wettbewerb sehr gering. Umso wichtiger ist es jedoch mit seinem Produkt zu überzeugen!

Die Branche floriert die letzten Jahre immer mehr. Man braucht Erkundungs- und Sammelroboter nicht mehr nur im Weltall oder um Sprengsätze zu autorisieren und zu entfernen. Diese Roboter werden in immer mehr Bereichen eingesetzt. Sie ermöglichen es unbemannte Tätigkeiten auszuführen.

Am Markt sind aktuell unzählige Firmen zu finden die DIY Kits anbieten, um Roboter selbst aufzubauen. Diese sind allerdings nicht zueinander kompatibel und es wird keine kompetente Beratung für die Produkte angeboten. Alles Nötige muss hierfür selbst erarbeitet werden.

Die Preisspanne ist somit enorm, die meisten Firmen bieten die Bausätze als Nebenprodukte an und sind somit nicht abhängig vom Absatz der Produkte, da ihre Cashcows in anderen Bereichen liegen.

Marketing

Preispolitik

Das Produkt wird sich durch seine professionelle, qualitativ hochwertige Verarbeitung im höheren Preissegment einordnen. Bei der Beschaffung von Bauteilen wird Wert auf lokal angesiedelte Zulieferer und Lieferanten gelegt. Als Unternehmen stehen wir mit unserem Namen für unser Produkt, daher sichern wir auch einen hohen Standard zu, was Sicherheit, Bedienbarkeit und Erweiterbarkeit betrifft.

Die Basisvariante unseres Sammelroboters wird sich mit einem Verkaufspreis von 31.999 € inklusive Mehrwertsteuer zu Verkaufsstart am Markt einordnen. Durch unsere individuell gestaltbaren Erweiterungen kann sich dieser Preis mit zusätzlichen Elementen erhöhen. Den Verkaufspreis haben wir gemeinsam in einer Kalkulation dokumentiert welche als Anlage angefügt wurde.

Durch Umfragen bei Hilfsorganisationen, für die der Einsatz unseres Roboters in Frage kommt, stellten wir fest, dass der kalkulierte Verkaufspreis akzeptabel ist. Für Hilfsorganisationen besteht außerdem die Möglichkeit Zuschüsse für derartige Beschaffungen zu beziehen. Somit müssen gemeinnützige Organisationen den Kaufpreis nicht komplett alleine stemmen.

Vertriebsgebiet

Vorerst wird das Vertriebsgebiet auf den deutschen Markt begrenzt sein. Somit gewähren wir uns einen schrittweisen Einstieg, den wir nach ca. 3 Jahren auf Europa ausweiten wollen und nach 5 Jahren das Rollout auf dem Weltmarkt erweitern.

Vertriebspolitik

Da der Fachhandel für diese Art Produkt nur sehr eingeschränkt verfügbar ist, haben wir uns für den direkten Vertrieb entschieden. Somit können wir auch den qualitativ hochwertigen Service direkt aus eigener Hand liefern.

Aktuell sind wir auf Messen schon mit zukünftigen potenziellen Kunden in Kontakt gekommen die uns sehr starkes Interesse an unserem Produkt signalisiert haben, so dass wir davon ausgehen uns im Markt sehr gut platzieren zu können.

Mit Präsenz auf Robotik- / und Hobbymessen für diese Themen können wir unser Produkt dem Endkunden direkt vorstellen und auf etwaige Fragen direkt reagieren.

Außerdem gibt es für den Katastrophenschutz Messen wie z.B. die Interschutz, an denen wir unser Produkt gezielt den Organisationen vorstellen und in Livedemonstrationen näherbringen können.

Für Messeauftritte wird ein ausdrucksstarker Messestand benötigt, den wir mithilfe eines ortsansässigen Messebauers bewerkstelligen werden.

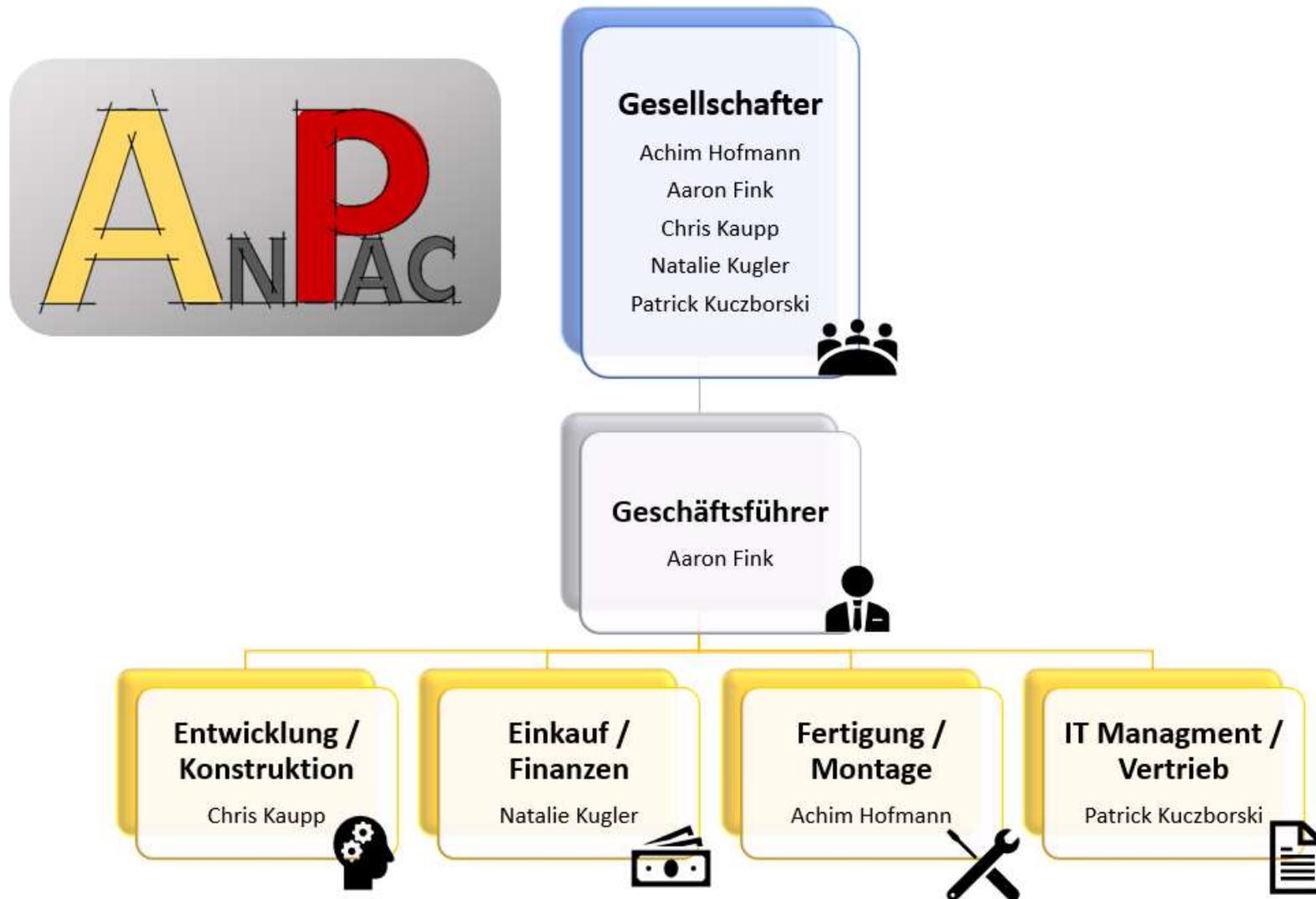
Für den Markteintritt können wir Rabattaktionen vorsehen, damit wir schneller Fuß in diesem Segment fassen. Dafür besteht die Möglichkeit diese fehlenden Einnahmen über den Kontokorrentkredit zu decken. Dies geschieht in Form von Messerabatten die direkt bei Bestellungen vor Ort getätigt werden. Nach der Hochlaufphase von 6 Monaten ist eine Absatzmenge von 60 Robotern eingeplant und mit unseren verfügbaren Kapazitäten als machbar eingeschätzt worden.

Zudem sind in der heutigen Zeit Social Media Auftritte unabdingbar. Diese sind kostengünstig möglich, indem man sein Produkt in z.B. Videos vorstellt und diese über etwaige Communities in Umlauf bringt.

Eine eigene Homepage zur Repräsentation des Unternehmens, des Produktes und der verfügbaren Erweiterungen ist ebenso unverzichtbar.

Die Fertigung wird ab Januar 2021 beginnen, so dass wir im darauffolgenden Monat mit der Auslieferung des ersten fertigen Sammelroboters beginnen können.

Organigramm



Eingliederung

Alle Gesellschafter sind in unserem Unternehmen zu gleichen Teilen berechtigt. Jedoch werden wir zu Beginn mit zwei Vollzeitkräften einsteigen (Geschäftsführer & Entwicklung / Konstruktion). Die verbleibenden Gesellschafter steigen nach und nach in das Unternehmen ein. Somit werden zu Beginn Kosten eingedämmt um dann im richtigen Moment zu agieren. Somit können wir mit steigender Auftragslage alle Gesellschafter als Vollzeitkräfte mit ins Unternehmen einbeziehen.

Rechtsform

Die Rechtsform unseres Unternehmens ist die Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Vor allem die ausschließliche Haftung mit dem Gesellschaftsvermögen und der Eintrag ins Handelsregister haben uns bestärkt. Dadurch ist auch der internationale Vertrieb unseres Produktes durch die seriöse Rechtsform gewährleistet.

Zu Beginn der Unternehmung werden die Herren Aaron Fink und Chris Kaupp voll in das Unternehmen einsteigen und das tägliche Geschäft übernehmen. Herr Aaron Fink wird als Geschäftsführer eingesetzt. Die übrigen Gesellschafter werden vorerst nur in Teilzeit am täglichen Geschäft teilhaben. Erwirtschaftet die GmbH ausreichend Umsatz, werden alle fünf Gesellschafter in Vollzeit eingesetzt.

Aufkommenden Unklarheiten oder offenen Fragen werden in internen Meetings mit allen Gesellschaftern erörtert oder durch Mehrheitsvotum entschieden.

Das Stammkapital von 25.000€ wird bar eingebracht.

Chancen & Risiken

SWOT-Analyse

		Externe Chancen	Externe Risiken			
nutzen		• Neue Geschäftsfelder	• Krankheit	begrenzen		
		• Produktentwicklung	• Gesetzesänderungen			
		• Marktdurchdringung	• Konkurrenz			
		• Differenzierung	• Steigende Kosten			
		• Kooperationen	• Hohe Investitionen			
		Interne Stärken	Interne Schwächen			
fördern		• Unterschiedliche Kernkompetenzen	• Marketing	reduzieren		
		• Qualität	• hoher Zeitaufwand			
		• Preis-Leistungsverhältnis	• Marktkenntnis			
		• Loyalere Kundenstamm	• Aufwendige Abläufe			
		• Gutes Image	• Hohe Kosten			

Interne Schwächen sollen reduziert und gleichzeitig interne Stärken gefördert werden. Ebenso sollen externe Risiken soweit wie möglich eingegrenzt und externe Chancen genutzt werden.

Wir versuchen immer eine Lösung parat zu haben. Um steigenden Rohmaterialpreisen entgegen zu wirken, wollen wir unsere Prozesse stetig hinterfragen und optimieren. So wird die Produktionseffizienz gesteigert und die Kosten reduziert.

Ein weiteres Risiko wäre eine Krankheit eines vollzeitbeschäftigten Gesellschafters. In diesem Fall könnten wir aber schnell reagieren, in dem ein anderer Gesellschafter früher ins Unternehmen einsteigt.

Selbstverständlich darf ein Unternehmen nie stillstehen, sondern muss sich stetig weiterentwickeln und die aktuelle Marktsituation im Auge behalten. Die Konkurrenz oder auch neue Wettbewerber könnten unsere Kunden mit neuen Innovationen abwerben. Unser Produkt muss ständig fortschrittlich und mit neuen Systemen weiterentwickelt werden.

Damit jeder Mitarbeiter sich mit dem Produkt auskennt und immer für die Fragen und Wünsche der Kunden bereitstehen kann, bilden wir uns individuell und fortlaufend weiter.

Kapitalbedarfs- / Investitionsplan

Gründungskosten	
Gesellschaftsvertrag + Notar	244,00 €
Beurkundung & Bestellung GF	334,00 €
Erstellung GS Liste	76,00 €
Eintrag Handelsregister	31,00 €
Zwischensumme	685,00 €
Anlagevermögen	
Büroausstattung	2.000,00 €
Informationstechnik	30.000,00 €
Zwischensumme	32.000,00 €
Werkstattbedarf	
(CNC) Fräsmaschine	34.000,00 €
(CNC) Drehmaschine	15.000,00 €
Ständerbohrmaschine	4.000,00 €
Manuelle Schlagschere	1.000,00 €
Arbeitsplätze / Montageplätze / Schränke	6.500,00 €
Werkzeugwagen	2.500,00 €
Schweißgerät WIG + Zubehör	2.000,00 €
3D Drucker für Prototypenteile	350,00 €
Zwischensumme	65.350,00 €
Lager	
Schwerlastregale	6.000,00 €
Elektrische Ameise	3.000,00 €
Liefer-/ Servicefahrzeug	20.000,00 €
Zwischensumme	29.000,00 €
Umlaufvermögen	
Roh- / Hilfs- & Betriebsstoffe	2.000,00 €
Verbrauchsmaterialien	1.500,00 €
Zwischensumme	3.500,00 €
Marketingplanung	
Erste Erstellung Homepage	800,00 €
Broschüren / Flyer	500,00 €
Zwischensumme	1.300,00 €
Sicherheit	Zwischensumme 7.500,00 €
Einmalkosten	139.335,00 €

Jährliche laufende Kosten (bei Jahreskapazität von 60 Stück)	
Miete inkl. Nebenkosten	20.424,00 €
Fort- / Weiterbildungen	1.250,00 €
Zwischensumme	21.674,00 €
Anlagevermögen	
IT Hardware / Software	1.500,00 €
Zwischensumme	1.500,00 €
Umlaufvermögen	
Bürobedarf	400,00 €
Rohmaterial	210.000,00 €
Zukaufteile	198.000,00 €
Zwischensumme	408.400,00 €
Marketing	
Messestände-/ besuche	12.000,00 €
Reisekosten	12.000,00 €
Fachzeitschriften	400,00 €
Zwischensumme	24.400,00 €
Zinsen & Tilgung für Darlehen	
Zinsen	2079,96
Tilgung	99.999,96 €
Zwischensumme	102.079,92 €
Kfz	
Tanken / Wartung	4.000,00 €
Versicherung	1.000,00 €
Zwischensumme	5.000,00 €
Beratungskosten	400,00 €
Versicherungen	
Betriebshaftpflicht	1.900,00 €
Vermögensschadenhaftpflicht	1.200,00 €
Gebäudeversicherung	2.200,00 €
Rechtsschutz	1.500,00 €
Zwischensumme	6.800,00 €
Personalkosten	
Geschäftsführer	70.000,00 €
1x Vollzeitkraft	70.000,00 €
3x Teilzeitkraft	72.000,00 €
Zwischensumme	212.000,00 €
Laufende Kosten/Jahr	782.253,92 €

Kosten Gesamt	
Gründungskosten	139.335,00 €
Jährliche laufende Kosten	782.253,92 €
Betriebskosten	921.588,92 €

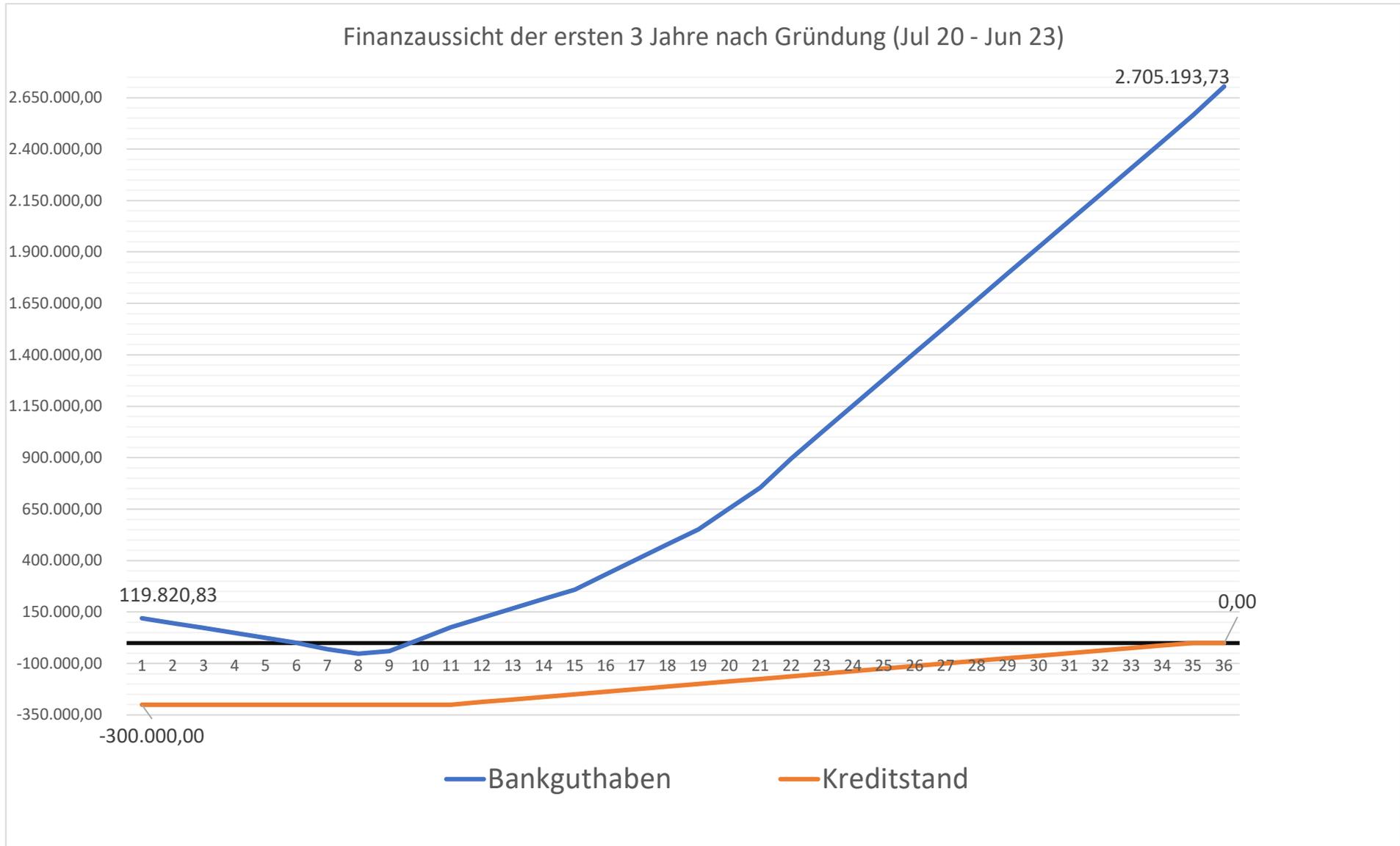
Kapitalbedarf			
Stammeinlage	25.000,00 €	Einmalige Gründerkosten	139.335,00 €
Gründerdarlehen	300.000,00 €	laufende Kosten 6 Monate, verminderter Materialeinsatz	185.665,00 €
Summe	325.000,00 €		325.000,00 €

Finanzierungsplan						
	Betrag in €	Zinsen p.a. in %	Auszahlung in %	Laufzeit		Anteil in %
				tilgungsfrei	Tilgung	
Eigenkapital						
Stammeinlage	25.000,00 €	0,00%	100,00%	3	0	5,88%
Staatliche Zuschüsse	0,00 €	0,00%	0,00%			0,00%
Familien-/ Privatdarlehen	0,00 €	0,00%	0,00%			0,00%
Private oder öffentliche Beteiligungen	0,00 €	0,00%	0,00%			0,00%
Summe Eigenkapital	25.000,00 €	0,00%	100,00%			5,88%
Fremdkapital						
Staatliche Förderdarlehen	0,00 €	0,00%	0,00%			0,00%
ERP-Gründerkredit - StartGeld	0,00 €	0,00%	0,00%			0,00%
ERP-Gründerkredit - Universell	300.000,00 €	1,04%	100,00%	1	2	70,59%
ERP-Kapital für Gründung	0,00 €	0,00%	0,00%			0,00%
Hausbankdarlehen	0,00 €	0,00%	0,00%			0,00%
Summe Finanzierung	300.000,00 €	1,04%	100,00%			70,59%
Betriebsmittel-/ Kontokorrentkredit	100.000,00 €	13,99%	0,00%	0	3	23,53%
Gesamtsumme	425.000,00 €	4,03%	76,47%			100,00%

Produktkalkulation		
Materialkosten	Antrieb	2.500,00 €
	Rumpf	1.000,00 €
	Greifer	2.000,00 €
	Behälter	800,00 €
	Haube	500,00 €
Zwischensumme		6.800,00 €
Fertigung		
	Fertigungskosten Fräszentrum (40h)	3.600,00 €
	Fertigungskosten Drehmaschine (15h)	1.050,00 €
	Endmontage (20h)	1.000,00 €
	Programmierung / Abstimmung (40h)	2.000,00 €
Zwischensumme		7.650,00 €
Herstellkosten je Stk.		14.450,00 €
Entwicklungskosten (15%)		2.167,50 €
Vertriebskosten (10%)		1.445,00 €
Verwaltungskosten (10%)		1.445,00 €
Zwischensumme		5.057,50 €
Selbstkosten je Stk		19.507,50 €
Gewinn (37,84%)		7.382,42 €
Rabatt/ Skonto		0,00 €
	Verkaufspreis Netto	26.889,92 €
Mehrwertsteuer (19%)		5.109,08 €
	Verkaufspreis Brutto	31.999,00 €

Liquiditätsvorschau (Erstes Jahr)

Werte in Euro	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni
Bankguthaben Start	325.000,00	119.820,83	95.976,67	72.032,50	48.088,33	24.044,17	0,00	-30.844,17	-52.068,89	-40.354,73	17.798,32	76.051,36
Umsatzerlös (monatlich)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.999,00	95.997,00	159.995,00	159.995,00	159.995,00
Umsatzerlös kummuliert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.999,00	127.996,00	287.991,00	447.986,00	607.981,00
Sonstige Einnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Einnahmen Gesamt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.999,00	95.997,00	159.995,00	159.995,00	159.995,00
Umsatzsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.109,08	15.327,25	25.545,42	25.545,42	25.545,42
Gewerbesteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.670,47	11.011,42	18.352,37	18.352,37	18.352,37
Personalkosten inkl. Lohnnebenkosten	17.666,67	17.666,67	17.666,67	17.666,67	17.666,67	17.666,67	17.666,67	17.666,67	17.666,67	17.666,67	17.666,67	17.666,67
Miete	1.152,00	1.152,00	1.152,00	1.152,00	1.152,00	1.152,00	1.152,00	1.152,00	1.152,00	1.152,00	1.152,00	1.152,00
Nebenkosten	450,00	450,00	550,00	550,00	650,00	650,00	650,00	650,00	550,00	550,00	450,00	450,00
Instandhaltung	663,50	663,50	663,50	663,50	663,50	663,50	663,50	663,50	663,50	663,50	663,50	663,50
Weiterbildung	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
Bürobedarf	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00
Rohmaterial	21.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	10.500,00	17.500,00	17.500,00	17.500,00	17.500,00
Zukaufteile	21.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.300,00	9.900,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00
Messestände/Besuche	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Reisekosten	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Fachzeitschriften	133,00	133,00	133,00	133,00	133,00	133,00	133,00	133,00	133,00	133,00	133,00	133,00
KFZ Unterhalt	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00
KFZ Versicherung	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
Beraterkosten	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
Betriebshaftpflicht	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00
Vermögensschadenshaftpflicht	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Gebäudeversicherung	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00
Rechtsschutz	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00	125,00
Zinsen	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00
Tilgung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.500,00
Ausgaben	65.844,17	23.844,17	23.944,17	23.944,17	24.044,17	24.044,17	30.844,17	53.223,72	84.282,84	101.841,95	101.741,95	114.241,95
Überschuss/Verlust	-65.844,17	-23.844,17	-23.944,17	-23.944,17	-24.044,17	-24.044,17	-30.844,17	-21.224,72	11.714,16	58.153,05	58.253,05	45.753,05
Einmalige Kosten	139.335,00											
Kontokorrent	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Bankguthaben Ende	119.820,83	95.976,67	72.032,50	48.088,33	24.044,17	0,00	-30.844,17	-52.068,89	-40.354,73	17.798,32	76.051,36	121.804,41
Liquidität	219.820,83	195.976,67	172.032,50	148.088,33	124.044,17	100.000,00	69.155,83	47.931,11	59.645,27	117.798,32	176.051,36	221.804,41
Kreditstand	-300.000,00	-287.500,00										



Rentabilitätsvorschau			
Alle Beträge in Euro	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr
Erwartete Umsatzerlöse	607.981,00 €	3.007.906,00 €	4.223.868,00 €
- Wareneinsatz (entfällt für Dienstleister)	205.200,00 €	625.600,00 €	897.600,00 €
= Rohgewinn	402.781,00 €	2.382.306,00 €	3.326.268,00 €
Aufwendungen			
- Personalkosten	212.000,00 €	277.166,67 €	350.000,00 €
Raumkosten inkl. NK	19.824,00 €	27.082,00 €	40.248,00 €
Betriebliche Steuern	166.811,59 €	825.278,41 €	1.158.901,60 €
Versicherungen, Beiträge	6.792,00 €	6.792,00 €	6.792,00 €
Kraftfahrzeugkosten	4.992,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €
Werbe- und Reisekosten	12.000,00 €	24.000,00 €	36.000,00 €
Werbung, Repräsentation	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
Reparaturen und Instandhaltung	7.962,00 €	7.962,00 €	7.962,00 €
Telefon, Fax, Internet	600,00 €	600,00 €	600,00 €
Bürobedarf	4.800,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €
Fachliteratur / Weiterbildung	2.844,00 €	2.844,00 €	2.844,00 €
Rechts- und Beratungskosten	396,00 €	396,00 €	396,00 €
Sonstige Aufwendungen	139.335,00 €		
Zinsaufwendungen	3.120,00 €	2.405,00 €	855,00 €
Tilgung	12.500,00 €	150.000,00 €	137.500,00 €
= Summe Aufwendungen	605.976,59 €	1.351.326,08 €	1.773.898,60 €
= Betriebsergebnis	-203.195,59 €	1.030.979,92 €	1.552.369,40 €
	-50,45%	43,28%	46,67%

Wie man in der Rentabilitätsvorschau klar erkennen kann, ist das Betriebsergebnis im ersten Jahr negativ, was durch die Anlaufzeit von einem halben Jahr und einem Hochlauf über 3 Monaten klar zu erklären ist. In den Betriebsergebnissen der Folgejahre ist ein klarer Trend zu erkennen. Aggressive Preispolitik und eine größere Anzahl an Mitbewerbern sind in dieser Vorschau nicht abgebildet. Das Betriebsergebnis der Folgejahre gibt uns jedoch noch Spielraum auf eventuelle Marktveränderungen Einfluss zu nehmen.

Die Gesellschafter versichern in den ersten drei Jahren nach Gründung keine Entnahmen zu tätigen.

Anhänge

Gesellschaftsvertrag

[Entwurf]

der AnPac GmbH

Gottlob-Bauknecht-Straße 5, 73614, Schorndorf

-nachfolgend „Gesellschaft“ genannt-

§ 1

Sitz und Firma der Gesellschaft

1. Die Firma der Gesellschaft lautet:

AnPac GmbH

2. Sitz der Gesellschaft ist in der Gottlob-Bauknecht-Straße 5 in 73614, Schorndorf.

3. Die Gesellschaft darf Zweigniederlassungen im In- und Ausland errichten.

4. Das Geschäftsjahr entspricht einem Kalenderjahr.

§ 2

Gegenstand des Unternehmens

1. Unternehmensgegenstand der Gesellschaft ist die Entwicklung, Fertigung, Montage und Vertrieb von Sammelrobotern zu Erkundungs-, Rettungs- oder Bergungszwecken.
2. Die Gesellschaft betätigt sich ferner in den mit dem Unternehmensgegenstand verwandten Bereichen und ist berechtigt, sich an anderen Firmen mit einem verwandten Unternehmensgegenstand zu beteiligen.
3. Die Gesellschaft ist berechtigt alle dem Unternehmensgegenstand dienenden Maßnahmen zu treffen.
4. Die Gesellschaft wird auf unbestimmte Zeit errichtet.

§ 3

Stammkapital und Stammeinlagen

1. Das Stammkapital beträgt 25.000 €.
2. An dem Stammkapital der Gesellschaft sind beteiligt:
 - Aaron Fink mit einer Stammeinlage von 5.000€
 - Chris Kaupp mit einer Stammeinlage von 5.000€
 - Natalie Kugler mit einer Stammeinlage von 5.000€

- Achim Hofmann mit einer Stammeinlage von 5.000€

- Patrick Kuczborski mit einer Stammeinlage von 5.000€

3. Das Stammkapital wird in bar eingezahlt.

§ 4

Geschäftsführung

1. Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer.

Werden mehrere Geschäftsführer bestellt, so vertreten sie die Gesellschaft gemeinsam, soweit sie nicht von der Gesellschafterversammlung zur Alleinvertretungsberechtigung ermächtigt werden.

2. Die Geschäftsführer oder einer der Geschäftsführer kann durch Gesellschafterbeschluss von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit werden.

§ 5

Gesellschafterversammlung und Gesellschafterbeschlüsse

1. Die Gesellschafterversammlung wird durch die Geschäftsführer einberufen. Jeder Geschäftsführer ist zur Einberufung der Gesellschafterversammlung alleine berechtigt.

2. Die Gesellschafterversammlung ist beschlussfähig, soweit sie ordnungsgemäß einberufen wurde und 60 % des Stammkapitals vertreten sind.
Sind sämtliche Gesellschafter anwesend, so ist die Gesellschaft trotz nicht ordnungsgemäßer Einberufung beschlussfähig.

3. Die Gesellschafterversammlung wird durch einen Vorsitzenden geleitet.

4. Auf Verlangen eines Gesellschafters fertigt der Vorsitzende ein Protokoll der Gesellschafterversammlung an.

5. Gesellschaftsbeschlüsse werden schriftlich gefasst.

6. Außerhalb einer Gesellschafterversammlung können die Gesellschafter Beschlüsse mit der Wirkung eines Gesellschafterversammlungsbeschlusses fassen, soweit am Beschluss alle Gesellschafter beteiligt waren.

7. Beschlüsse der Gesellschaft werden mit der einfachen Mehrheit ihrer Stimmen gefasst. Eine Stimme entspricht 5.000 € der Stammeinlage.
Satzungsänderungen, Beschlüsse über die Auflösung der Gesellschaft sowie die Erhöhung des Stammkapitals werden mit einer Mehrheit von 60 % der Stimmen gefasst.

§ 6

Änderungen

Vereinbarungen der Gesellschafter, die das Gesellschaftsverhältnis betreffen, bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

§ 7

Schlussbestimmungen

1. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder infolge Änderung der Gesetzgebung oder durch höchstrichterliche Rechtsprechung unwirksam werden, so bleibt der Gesellschaftsvertrag im Übrigen wirksam.
Die Gesellschafter verpflichten sich in einem solchen Fall, die unwirksame Bestimmung durch eine wirksame zu ersetzen, die Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst nahe kommt.

2. Die Gesellschaft trägt die Gründungskosten bis zum Betrag von 25.000 €.

3. Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus diesem Gesellschaftsvertrag ist soweit dies zulässig vereinbart werden kann der Sitz der Gesellschaft.

4. Veröffentlichungen der Gesellschaft erfolgen nur im elektronischen Bundesanzeiger.

[Ort, Datum]

[Ort, Datum]

Unterschrift Fink, Aaron

Unterschrift Kaupp, Chris

[Ort, Datum]

[Ort, Datum]

Unterschrift Kugler, Natalie

Unterschrift Hofmann, Achim

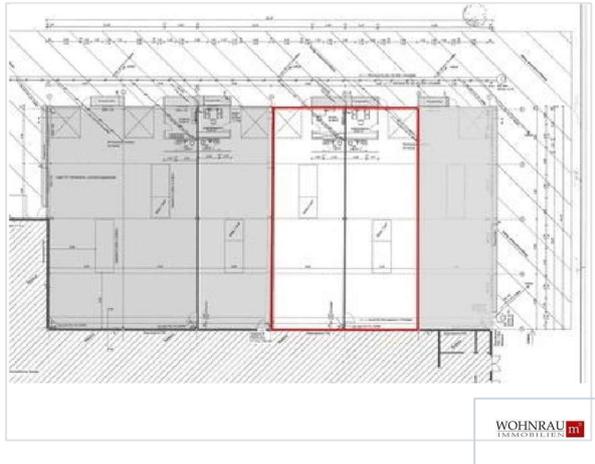
[Ort, Datum]

Unterschrift Kuczborski, Patrick

Immobilienanzeige

Immo Scout24 NEUBAU! Gewerbehalle ab 192m² Fläche, individuell nutzbar.

Scout-ID: 116962059 Objekt-Nr.: GBS6P1#CCRZeO <https://www.immobilienscout24.de/expose/116962059>



Adresse

73614 Schorndorf, Rems-Murr-Kreis

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Kundenbewertung:
4,4 Sterne

Herr Torben Ligon

Wohnraum Immobilien

Obere Hauptstraße 11

73630 Remshalden

Tel.: 07151 169 009 2

Mobil: 0176 830 682 45

www.wohnraumimmobilien.com

Meine Notiz!

Objektdetails

[Ausblenden](#)

2.304 €

Miete pro Monat

384 m² 384 m²

Fläche

Lager/Produktion

192 m²

teilbar ab

Hauptkriterien

Miete-/Kaufobjekt	Miete
Objektart	Halle Verfügbar ab
Lager-/Produktionsfläche ⓘ	384 m ²
Fläche teilbar ab ⓘ	192 m ²

Gesamtfläche ⓘ	384 m ²
	voraussichtlich September 2020
Bodenbelag	Beton

Kosten

Miete pro Monat	2.304 €	bei Mietvertragsabschluss und zahlbar bei Rechnungsstellung.	
Kaution	2304.0 €	Preis/Parkfläche	25 €
Provision für Mieter	2,38 MM		
Bei Abschluss eines Mietvertrages beträgt die vom Mieter an den Vermittler zu zahlende Provision 2,38			
Nettokaltmieten inkl. 19% MwSt. Sie ist verdient und fällig			

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	2020	Heizungsart	Gas-Heizung
---------	------	-------------	-------------

Services passend zum Angebot

Objektbeschreibung

Wir von Wohnraum Immobilien freuen uns, Ihnen diese Produktionshalle im Schorndorfer Industriegebiet anbieten zu können.

Es handelt sich hierbei um ein projektiertes Gebäude, das voraussichtlich im September 2020 fertiggestellt ist. Zum jetzigen Zeitpunkt besteht die Möglichkeit, in die Planung noch mitzuwirken.

Das Gebäude teilt sich in 6 Einheiten zu je 192m² auf. Zur Verfügung stehen zurzeit noch 2 Einheiten mit einer Gesamtfläche von 384m².

Die zu vermietenden Flächen, eignen sich bestens als Produktionsfläche, Werkstatt oder als Lagerhalle.

Die Nebenkosten werden individuell auf den zukünftigen Mieter angepasst und berechnet.
Sämtliche Preise sind Nettopreise zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Es stehen dem Mieter diverse Außenstellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Sprechen Sie uns einfach an und schildern Sie uns Ihre Bedürfnisse.

Sehr gerne erstellen wir mit Ihnen ein passendes Vermietungskonzept.

Ausstattung

Besondere Merkmale:

- Länge ca. 24 m, Breite ca. 8 m
- Nutzbare Höhe innen: 5,71 m
- Stahlkonstruktion stützenfrei
- Fassade aus Sandwichelementen 120 mm aus PUR- Hartschaum
- Innenwände d=15 cm; Gipskarton mit beidseitiger 12 mm Beplankung
- Boden Stahlbeton 200 mm; Dämmung 60 mm; Oberfläche geglättet
- Trapezblechdach mit 180 mm EPS Dämmung Klasse B1 und Folienabdichtung
- Decken-Lichtband 5,80 m x 2 m
- Sektionaltor elektrisch 3,00 m x 3,30 m, 40mm PUR-Sandwich
- Eingangstür und Fenster
- Elektroinstallation: Grundversorgung Licht und Strom; Schaltschrank + Zähler
- Gebläse-Heizung mit eigenem Brenner; Abrechnung über Gaszähler
- Versorgung mit Frischwasser und Wasser-Uhr; Entsorgung Abwasser

WC: ca. 2.88 qm, Ausstattung Toilettenschüssel, Waschbecken, Beleuchtung, Abzug, elektrische Heizung, Decke

Meisterbüro: ca. 10,90 qm, Beleuchtung, Steckdosen, elektrische Heizung, Decke, Telefonanschluss

Lage

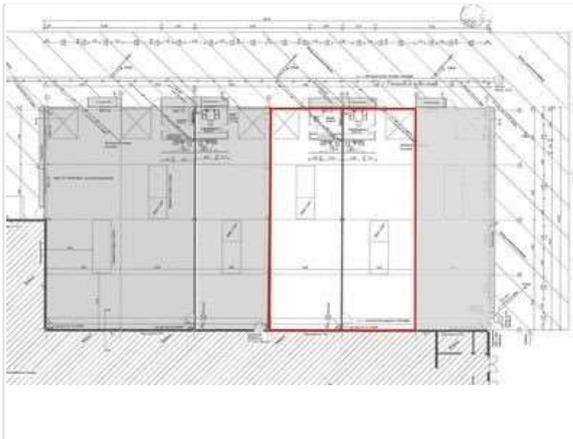
Das Gebäude wird sich im Industriegebiet von Schorndorf befinden. Eine gute Verkehrsverbindung und Zugang zum Objekt sind gewährleistet.

Die große Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur.(Öffentliche Einrichtungen, Behörden, Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, gute Einkaufsmöglichkeiten, Bahn-und S-Bahnverbindung, Bundesstraße sowie vielseitige Kultur und Freizeitangebote). Die Landeshauptstadt Stuttgart lässt sich per Bahn oder PKW bequem in ca. 25-35 Minuten erreichen.

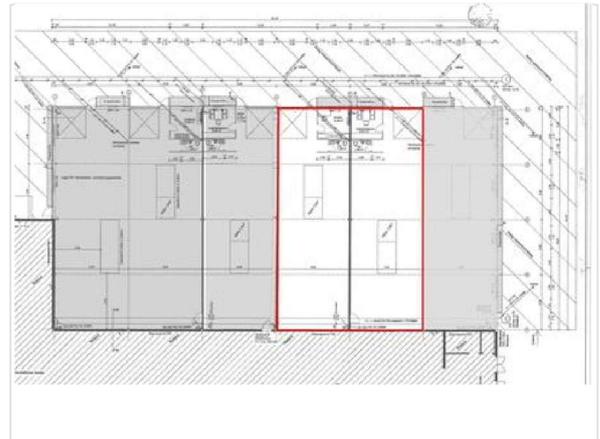
** Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere [rechtlichen Hinweise](#).

Bilder

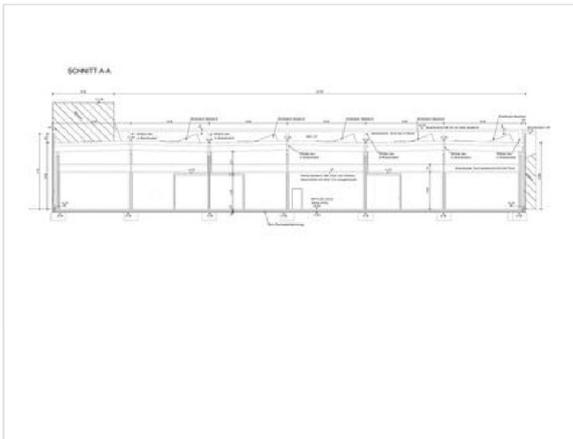
[Ausblenden](#)



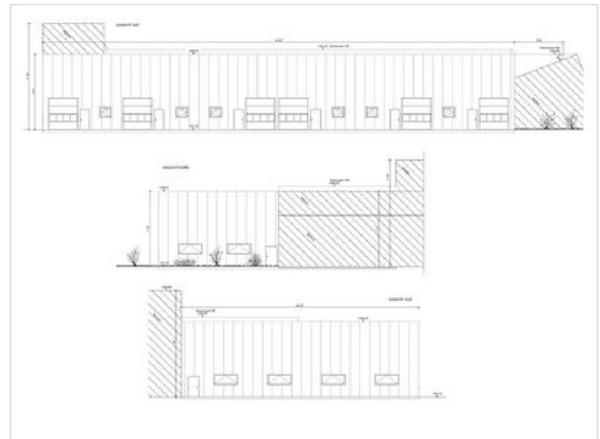
Grundriss



Grundriss



Schnitt



Ansichten

Karte

[Ausblenden](#)



Kreditrechner

Ihr persönlicher Tilgungsplan

Bitte beachten Sie: Diese Kalkulation stellt kein verbindliches Angebot der KfW dar.

Kreditprogramm

Gewünschter Kreditbetrag:	300.000,00 Euro
Ausgezahlter Betrag:	300.000,00 Euro
Laufzeit:	3 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre:	1 Jahr
Zinsbindung:	3 Jahre
Zinssatz ab dem Jahr:	1
Sollzinssatz in %:	1,04
Zinszuschlag in %:	-
Sollzinssatz gesamt in %:	1,04
Anfänglicher Tilgungssatz:	-
Effektivzins p.a.:	1,04 %
Zinsturnus:	monatlich
Tilgungsturnus:	monatlich

Es handelt sich hierbei um eine Beispielrechnung, die unabhängig von einem bestimmten Kreditprogramm erfolgt. Bitte stellen Sie sicher, dass die eingegebenen Kreditmerkmale/Zinssätze mit den konkreten Programmbedingungen (s. Merkblatt) übereinstimmen.

Alle Beträge in Euro

Tilgungsperiode bis Zinsbindungsende

monatlich	Tilgung	Zinsen	Rate	Restschuld
1	0,00	260,00	260,00	300.000,00
2	0,00	260,00	260,00	300.000,00
3	0,00	260,00	260,00	300.000,00
4	0,00	260,00	260,00	300.000,00
5	0,00	260,00	260,00	300.000,00
6	0,00	260,00	260,00	300.000,00
7	0,00	260,00	260,00	300.000,00
8	0,00	260,00	260,00	300.000,00
9	0,00	260,00	260,00	300.000,00
10	0,00	260,00	260,00	300.000,00
11	0,00	260,00	260,00	300.000,00
12	0,00	260,00	260,00	300.000,00
13	12.500,00	260,00	12.760,00	287.500,00
14	12.500,00	249,17	12.749,17	275.000,00
15	12.500,00	238,33	12.738,33	262.500,00
16	12.500,00	227,50	12.727,50	250.000,00
17	12.500,00	216,67	12.716,67	237.500,00
18	12.500,00	205,83	12.705,83	225.000,00

19	12.500,00	195,00	12.695,00	212.500,00
20	12.500,00	184,17	12.684,17	200.000,00
21	12.500,00	173,33	12.673,33	187.500,00
22	12.500,00	162,50	12.662,50	175.000,00
23	12.500,00	151,67	12.651,67	162.500,00
24	12.500,00	140,83	12.640,83	150.000,00
25	12.500,00	130,00	12.630,00	137.500,00
26	12.500,00	119,17	12.619,17	125.000,00
27	12.500,00	108,33	12.608,33	112.500,00
28	12.500,00	97,50	12.597,50	100.000,00
29	12.500,00	86,67	12.586,67	87.500,00
30	12.500,00	75,83	12.575,83	75.000,00
31	12.500,00	65,00	12.565,00	62.500,00
32	12.500,00	54,17	12.554,17	50.000,00
33	12.500,00	43,33	12.543,33	37.500,00
34	12.500,00	32,50	12.532,50	25.000,00
35	12.500,00	21,67	12.521,67	12.500,00
36	0,00	10,83	10,83	-0,00

Kreditbewertung

Bonität				
Klasse (KfW)	Bewertung durch die Hausbank			Auswahl
	Bonität	Risiko	1-Jahres-Ausfall-Wahrscheinlichkeit	
1	ausgezeichnet	niedrig	bis 0,1 %	<input type="radio"/>
2	sehr gut		> 0,1 % bis <= 0,4 %	<input type="radio"/>
3	gut		> 0,4 % bis <= 1,2 %	<input type="radio"/>
4	befriedigend		> 1,2 % bis <= 1,8 %	<input checked="" type="radio"/>
5	noch befriedigend		> 1,8 % bis <= 2,8 %	<input type="radio"/>
6	ausreichend		> 2,8 % bis <= 5,5 %	<input type="radio"/>
7	noch ausreichend	hoch	> 5,5 % bis <=10,0 %	<input type="radio"/>

Besicherung			
Klasse (KfW)	Ermittlung durch die Hausbank		Auswahl
	Werthaltige Besicherung		
1	>= 70 %		<input type="radio"/>
2	> 40 % und < 70 %		<input type="radio"/>
3	<= 40 %		<input checked="" type="radio"/>

Ergebnis	Preisklasse G
----------	----------------------

Kreditauswahl

Programm Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung	KP Nr.	Anmerkung	maximaler Zinssatz EKN % Sollzins (Effektivzins) ¹⁾									Aus- zah- lung %	Bereit- stel- lungs- prov. ²⁾ p.M. %	Zins- sätze gültig ab
			Bei Programmen mit risikogerechtem Zinssystem gelten die  Preisklassen											
			A	B	C	D	E	F	G	H	I			

Gründen - gewerbliche Antragsteller															
ERP- Gründerkredit - Universell außerhalb KMU mit Haftungsfreistellung 2/ 2/ 2	75	³⁾ "Sonderprogramm Corona-Hilfen"	2,00 (2,02)	2,12 (2,14)	100	0,15	23.03.2020								
ERP- Gründerkredit - Universell außerhalb KMU mit Haftungsfreistellung 6/ 2/ 6	75	³⁾ "Sonderprogramm Corona-Hilfen"	2,00 (2,02)	2,12 (2,14)	100	0,15	22.04.2020								
ERP- Gründerkredit - Universell außerhalb KMU mit Haftungsfreistellung 10/ 2/ 10	75	³⁾ "Sonderprogramm Corona-Hilfen"	2,00 (2,02)	2,12 (2,14)	100	0,15	22.04.2020								
ERP- Gründerkredit Universell KMU mit Haftungsfreistellung 2/ 2/ 2	76	³⁾ "Sonderprogramm Corona-Hilfen"	1,00 (1,00)	1,03 (1,03)	1,23 (1,24)	1,46 (1,47)	100	0,15	23.03.2020						
ERP- Gründerkredit Universell KMU mit Haftungsfreistellung 6/ 2/ 6	76	³⁾ "Sonderprogramm Corona-Hilfen"	1,00 (1,01)	1,03 (1,04)	1,23 (1,24)	1,46 (1,47)	100	0,15	22.04.2020						
ERP- Gründerkredit Universell KMU mit Haftungsfreistellung 10/ 2/ 10	76	³⁾ "Sonderprogramm Corona-Hilfen"	1,00 (1,00)	1,03 (1,04)	1,23 (1,24)	1,46 (1,47)	100	0,15	22.04.2020						

Sitzungsprotokoll

Anwesenheit:				Laufende Protokollnummer: 1	Datum: 18.04.2020
Aaron Fink	✘	Natalie Kugler	✘		Schriftführer: C. Kaupp
Achim Hofmann	✘	Patrick Kuczborski	✘		
Chris Kaupp	✘		O		
Grund / Thema der Besprechung: Businessplan erstellen					
Beschreibung / Problemstellung	Beschluss / Lösungsvorschlag	Verantwortlicher	Status	Zieltermin	
Themeneinteilung Businessplan / QM Handbuch	Pflege der Aufgabenliste Recherche, sowie zugeteilte Themen bearbeiten	A.Fink, A.Hofmann, C.Kaupp, N.Kugler, P.Kuczborski		16.05.2020	

Sitzungsprotokoll

Anwesenheit:		Laufende Protokollnummer: 2	Datum: 16.05.2020
Aaron Fink	✘	Natalie Kugler	✘
Achim Hofmann	✘	Patrick Kuczborski	✘
Chris Kaupp	✘		O
		Schriftführer: C.Kaupp	

Grund / Thema der Besprechung: Businessplan erstellen

Beschreibung / Problemstellung	Beschluss / Lösungsvorschlag	Verantwortlicher	Status	Zieltermin
Durchsprechen der erarbeiteten Themen	Übergänge klar strukturieren	A.Fink, A.Hofmann, C.Kaupp, N.Kugler, P.Kuczborski	✓	18.05.2020
Abgleich Zahlenwerte	Abgleich Zahlenwerte	A.Fink, C.Kaupp, P.Kuczborski	✓	18.05.2020

Sitzungsprotokoll

Anwesenheit:		Laufende Protokollnummer: 3	Datum: 18.05.2020
Aaron Fink	✘	Natalie Kugler	✘
Achim Hofmann	✘	Patrick Kuczborski	✘
Chris Kaupp	✘		0
		Schriftführer: C.Kaupp	

Grund / Thema der Besprechung: **Vorabversion Businessplan besprechen**

Beschreibung / Problemstellung	Beschluss / Lösungsvorschlag	Verantwortlicher	Status	Zieltermin
Gemeinsames durchsprechen der Vorabversion vor Abgabe	Vorabversion wird H.Dietz heute zugesendet	A.Fink	✓	19.05.2020

Sitzungsprotokoll

Anwesenheit:		Laufende Protokollnummer: 4	Datum: 19.05.2020
Aaron Fink	✘	Natalie Kugler	✘
Achim Hofmann	✘	Patrick Kuczborski	✘
Chris Kaupp	✘		○
		Schriftführer: C.Kaupp	

Grund / Thema der Besprechung: **Businessplan Vorabversion Nachbearbeitung**

Beschreibung / Problemstellung	Beschluss / Lösungsvorschlag	Verantwortlicher	Status	Zieltermin
Mängel an Vorabversion von Herr Dietz nachbesprechen	Zusammenfassung/Geschäftsidee differenzieren	A.Hofmann	✓	24.05.2020
	Gründerpersonen, H. Kuczborski Text überarbeiten	P.Kuczborski	✓	24.05.2020
	Kosten Gesamt passen nicht zur Finanzierung (850k€ und 500k€)	C.Kaupp / A.Fink	✓	24.05.2020
	Passende Fördermittel Anhänge raussuchen und beifügen	N.Kugler	✓	24.05.2020

Sitzungsprotokoll

Anwesenheit:		Laufende Protokollnummer: 5	Datum: 24.05.2020
Aaron Fink	✘	Natalie Kugler	✘
Achim Hofmann	✘	Patrick Kuczborski	✘
Chris Kaupp	✘		0
		Schriftführer: C.Kaupp	

Grund / Thema der Besprechung: **Fertigversion Businessplan durchsprechen**

Beschreibung / Problemstellung	Beschluss / Lösungsvorschlag	Verantwortlicher	Status	Zieltermin
Was muss nochmals überarbeitet werden?	Zusammenfassung/Geschäftsidee überarbeiten steht noch an	A.Hofmann	✓	25.05.2020
	Liquiditätsvorschau/Kosten Gesamt muss nochmals angepasst werden	C.Kaupp / A.Fink	✓	25.05.2020

Sitzungsprotokoll

Anwesenheit:		Laufende Protokollnummer: 6	Datum: 25.05.2020
Aaron Fink	✘	Natalie Kugler	✘
Achim Hofmann	✘	Patrick Kuczborski	✘
Chris Kaupp	✘		O
		Schriftführer: C.Kaupp	

Grund / Thema der Besprechung: Fertigversion verabschieden

Beschreibung / Problemstellung	Beschluss / Lösungsvorschlag	Verantwortlicher	Status	Zieltermin
Gemeinsames durchsprechen der Fertigversion vor Abgabe	Fertigversion wird H.Dietz bis 28.05 zugesendet	A.Fink	✓	28.05.2020

Aufgabenverteilung

Thema	Änderung/Bemerkung	Von Wem?	Termin	Fortschritt
001_Zusammenfassung	Achim	Chris	16.05.2020	100%
002_Gründerpersonen		Alle	16.05.2020	100%
003_Geschäftsidee: Produkt/Dienstleistung	Patrick	Achim	16.05.2020	100%
004_Markt_und_Wettbewerb	Aaron, Patrick	Chris	16.05.2020	100%
005_Marketing		Chris	16.05.2020	100%
Organigramm und Mitarbeiter		Chris	16.05.2020	100%
006_Rechtsform		Natalie	16.05.2020	100%
SWOT	Chris	Natalie	16.05.2020	100%
007_Chancen und Risiken		Natalie	16.05.2020	100%
008_Kapitalbedarfs- / Investitionsplan	Aaron	Chris	16.05.2020	100%
Finanzierungsplan		Patrick	16.05.2020	100%
009_Liquiditätsplan		Aaron	16.05.2020	100%
010_Rentabilitätsvorschau		Aaron, Patrick	16.05.2020	100%
Gesellschaftervertrag		Patrick	16.05.2020	100%
Protokolle ausfüllen	Patrick	Chris	25.05.2020	100%
Zusammenfügen der Fertigversion	Patrick	Chris	27.05.2020	100%
Korrekturen		Aaron, Patrick, Chris	27.05.2020	100%